



مواقع للتجارة والإنشاء (ذ.م.م)  
Sites Trading & Contracting (L.L.C)

## UNITED TEAM .... INTEGRATED OUTCOMES

COMPANY  
PROFIL

فريق واحد ....  
نتائج متكاملة

ملف تعريف  
للشركة

## UNITED TEAM .... INTEGRATED OUTCOMES

COMPANY  
PROFIL

### CONTACT US

SITES TRADING & CONTRACTING  
SYRIA, DAMASCUS  
HEAD OFFICE

Tel +963 11 3337570  
Fax +963 11 3324517  
P.O.Box 25045, Damascus, Syria  
Email : info@tala-engineering.com

ASALEEB TALA  
SAUDIA ARABIA, RIYADH

Tel +966 1 2174040  
Fax +966 1 2179600  
P.O.Box 286869, Zip code 11323  
Al Tahlya Str., Riyadh, Saudia Arabia

[www.tala-engineering.com](http://www.tala-engineering.com)

SINCE 1998



# INTRODUCTION

Sites was founded in 1998 and was formed from a cadre of young and ambitious engineers, who engaged their engineering and cognitive abilities in a unique style of hospital and building engineering system.

We are proud to be an active institution, evolving in the area of research and implementation of engineering construction technologies in various industrial, commercial, residential, hotel and medicinal uses.

## How We Work

Sites periodically improve itself with the latest method for professional project management, through the investment in qualifications and deploying its cadre of highly certified engineers and technicians in the right positions and by engaging them in an institutional system, with the aim of achieving the highest quality in the provided time.

Sites aim to meet and fulfill all the requirements of the projects through the preparation of the time schedules and plans, as well as workshop drawings and material submittals, which matches with the development of the project and its plan of work.

## Vision & Mission

Sites acquired distinctiveness and reached its successes through the years of deep and hard work in the area of specialization, there by giving impetus to be together with companies with long history.

## Technical Staff

The technical staff is composed of a distinct group of engineers, technicians and administrators with deep expertise from different areas, and with high record of special skills which contributed to the supervision and implementation of many projects in Syria and the Arabian Gulf States and abroad.

The cadres operation through the central professional management ensures harmony and optimal coordination between them, as well as between them and the other project's activities, civil, architectural and other finishing activities, in the project design, installation, and operation, which are reflected to ensure the reliability of business.

# تعريف بالشركة

تأسست شركة مواقع سنة 1998 من كادر هندسي فتي وطموح وظف طاقاته وإمكاناته في مجالات مختلفة، تفخر شركة مواقع بأنها شركة تتطور بخطى سريعة في مجال دراسات وتنفيذ مقاولات الهندسة بمختلف استخداماتها الصناعية والتجارية والسكنية والفندقية والطبية.

## متكاملون في العمل

تتبع شركة مواقع أحدث الأنظمة في إدارة المشاريع الكبرى وذلك يكون بالاستثمار الجيد لمؤهلات وطاقات وخبرات المهندسين والفنيين والإداريين، وتوظيفهم حسب اختصاصاتهم ودرجة تأهيلهم ضمن نظام مؤسسي مدروس لتحقيق مثالي لمعادلة الجودة والوقت.

تسعى شركة مواقع دائماً لتحقيق الجاهزية التكاملية لجميع الخدمات الفنية التخصصية ويتحقق ذلك بالتنظيم الشامل والدقيق لجميع متطلبات المشاريع الكبرى من دراسة وإعداد المخططات التنفيذية والاختيار المناسب للمواد، إضافة إلى التخطيط الإداري والفني بما يتناسب مع مراحل المشروع وتطوره، والدراسة المعمقة للنتائج قبل البدايات وذلك لتفادي الأخطاء المحتملة، ومنع الهدر في الوقت والجهد قبل وقوعهما.... لهذا نفخر بأننا تكامليون.

## إخلاص، نجاح، تميز

أخلصت فنجحت وتميزت، بالعمل الجاد والكوادر المؤهلة المختارة بعناية والطموحة، خيرة سنوات مضافاً إليها خبرة المهندسين والفنيين والإداريين الممتازة قبل الالتحاق بشركتنا، جعل شركة مواقع تقف إلى جانب الشركات الكبرى ذات الخبرة العريقة ومنافستهم.

## كوادر شركة مواقع

تشكلت كوادر شركة مواقع من مجموعة متميزة من المهندسين والفنيين والإداريين ذوي الخبرات العريقة المنحدرة من منابع مختلفة، والمتمتعة بالمهارات المتميزة، حيث ساهمت أفراد تلك الكوادر في التنفيذ والإشراف على العديد من المشاريع الضخمة والمتوسطة في سوريا ودول الخليج العربي ودول الخارج. إن عمل تلك الكوادر من خلال الإدارة الفنية المركزية يضمن الانسجام والتنسيق والتكامل الأمثل بين كل أعمالها، وكذلك بينها وبين الأعمال المدنية والمعمارية وأعمال الأكساءات الأخرى في المشاريع الكبرى أو المتوسطة تصميماً وتركيباً وتشغيلاً مما ينعكس إيجابياً على سير مختلف تلك الأعمال بثقة وثبات.







## Vision & Quality Control System

Sites pursues a quality control system that regulates the standards and the operation as a corporate entity to achieve its goals, which boil down to the following quality system components:

- Quality System Documentation.
- Contracting Review.
- Design Components Control.
- Document Control.
- Procurement System.
- Process Control.
- Technical Inspection and Testing.
- Corrective & Preventive Action.
- Internal quality audit.
- Training and qualification.

## Business Them of Expertise

Sites offers its services through design, installation, inspection, commissioning and maintenance of the following specialized works:

- Structural and Finishing Works.
- Light Walls Works.
- Electrical Works.
- Plumping and Drainage.
- Fire-Fighting Systems.
- Air conditioning, Heating and Ventilation.
- Domestic Central Gas installations, Medical Gases Systems.
- Industrial and Medical Compressed Air System.

## نظام مراقبة الجودة

تنتهج شركة مواقع نظام مراقبة الجودة الذي ينظم معايير وقواعد العمل المتبعة ليحقق أهدافاً ونقاطاً مرحلية ضرورية في مسيرة إنجاز المشاريع:

- توثيق نظام الجودة.
- الإلمام بوثائق العقد.
- استيعاب مكونات التصميم.
- إدارة المستندات.
- نظام الشراء والتخزين.
- التحكم بالعمليات الفنية.
- الفحص والاختبار.
- إجراءات التعديل والتصحيح.
- التدقيق الداخلي.
- التدريب والتأهيل.

## أعمال وتخصصات شركة مواقع

تقدم شركة مواقع خدمات الدراسة الفنية، التركيب والفحص والصيانة للأعمال التخصصية التالية:

- أعمال الهيكل والإكساء.
- أعمال الجدران الخفيفة.
- الأعمال الكهربائية.
- الأعمال الصحية.
- أعمال أنظمة وشبكات مكافحة الحريق.
- أعمال تكييف الهواء، التدفئة والتهوية.
- أعمال تمديدات الغاز المنزلي المركزي والغازات الطبية.
- شبكات ضغط الهواء الصناعي والخاصة بالمشافي.



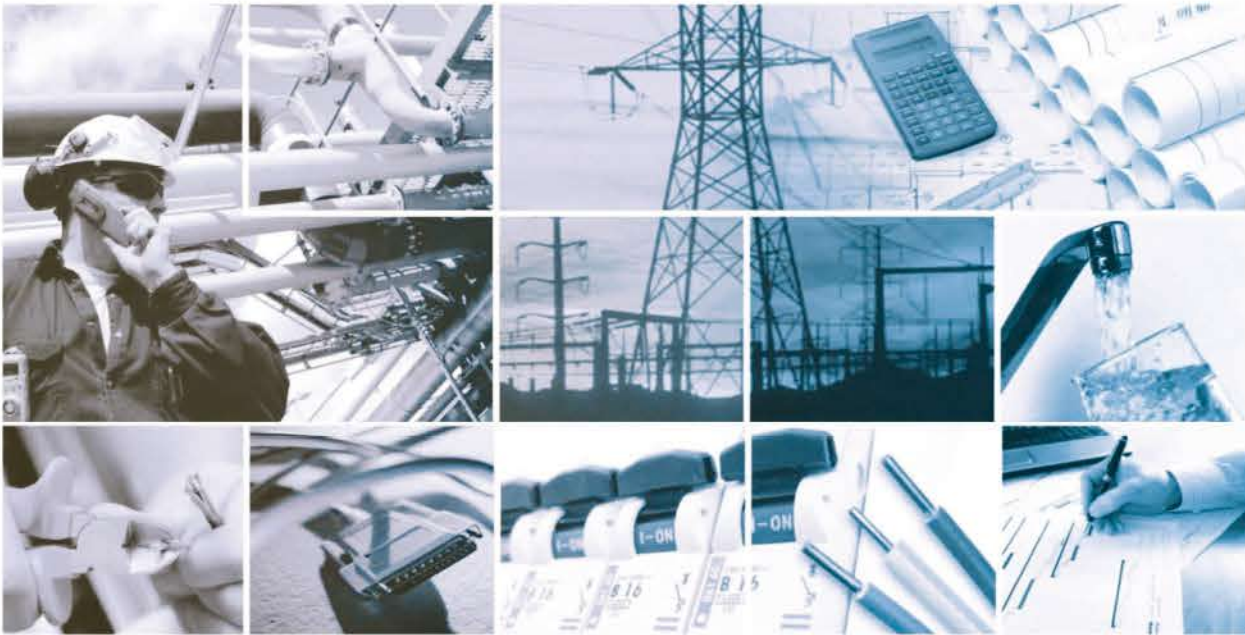


تحرص شركة مواقع على توثيق وإبراز إنجازاتها ومؤهلاتها بما يلي شروط اعتمادها وفقاً لمتطلبات ورؤية المستثمرين ومدراء المشاريع والاستشاريين، وهي مرتبة كالتالي:

- الهيكل التنظيمي للشركة.
- مؤهلات المهندسين الرئيسيين.
- قائمة المشاريع المنجزة.
- الشراكات الفنية والتجارية مع المؤسسات الأخرى.

Sites company is keen on documenting and highlighting the achievements and qualifications to meet the qualifications conditions in accordance with the requirements of investors, project managers and consultants, which are arranged as follows:

- Organization Charts.
- Key Engineers Qualifications.
- List Of Projects.
- Licenses.
- Technical and Commercial Partnership With Other Institutions.



## الوثائق والمؤهلات

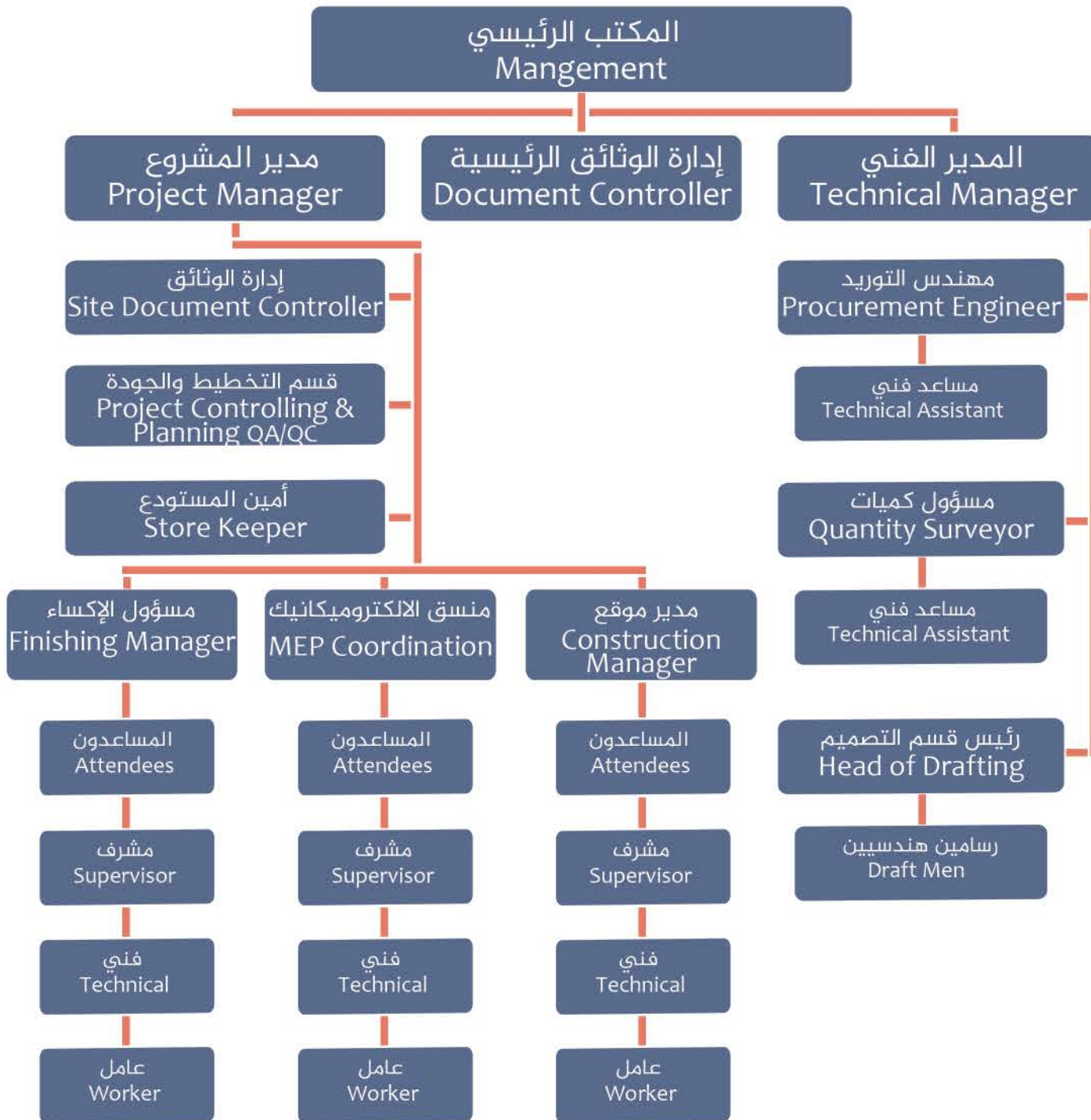


Our Qualification Portfolio



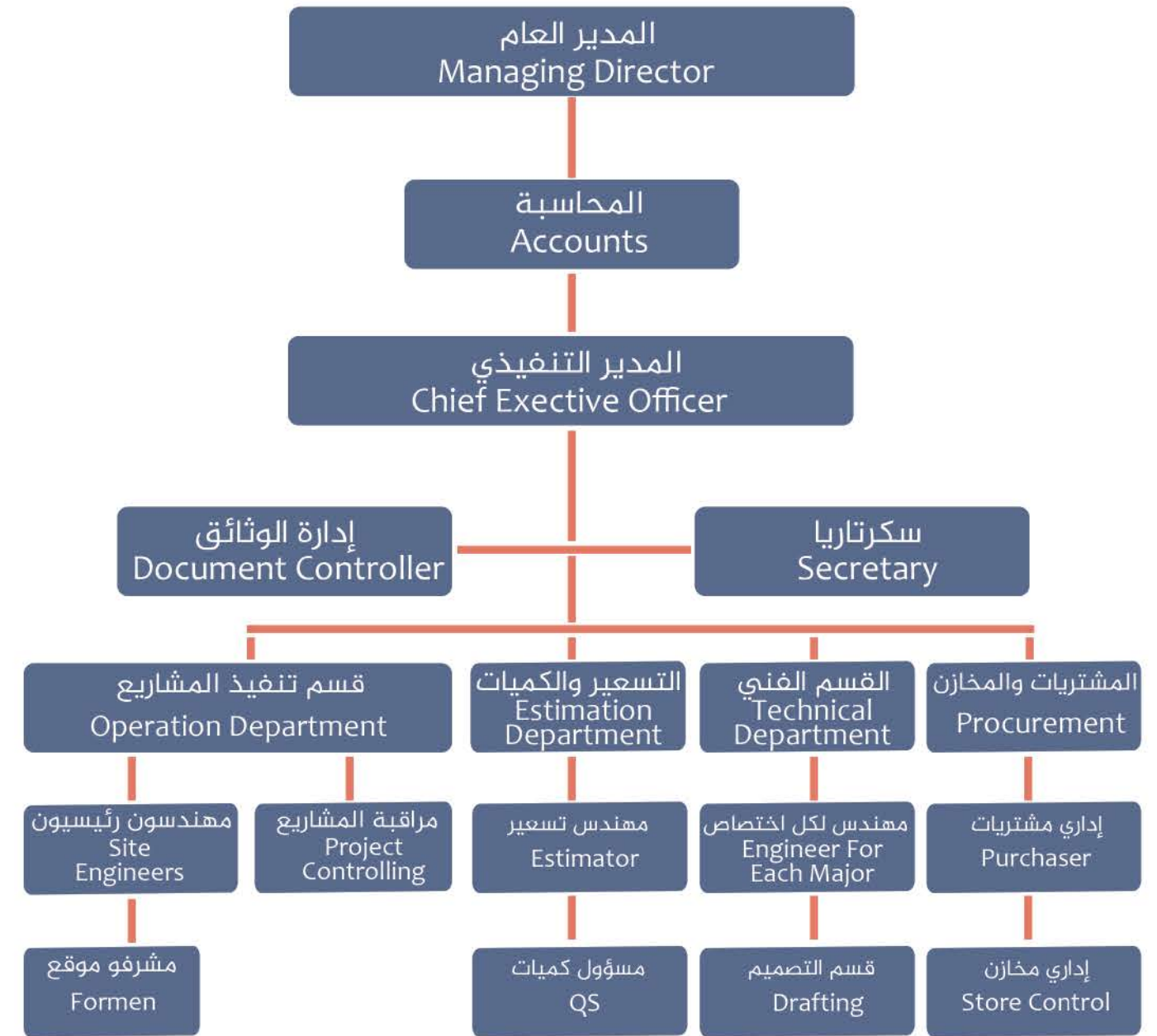
# الهيكل التنظيمي للمشاريع

## Site Organization Charts



# الهيكل التنظيمي

## Organization Charts



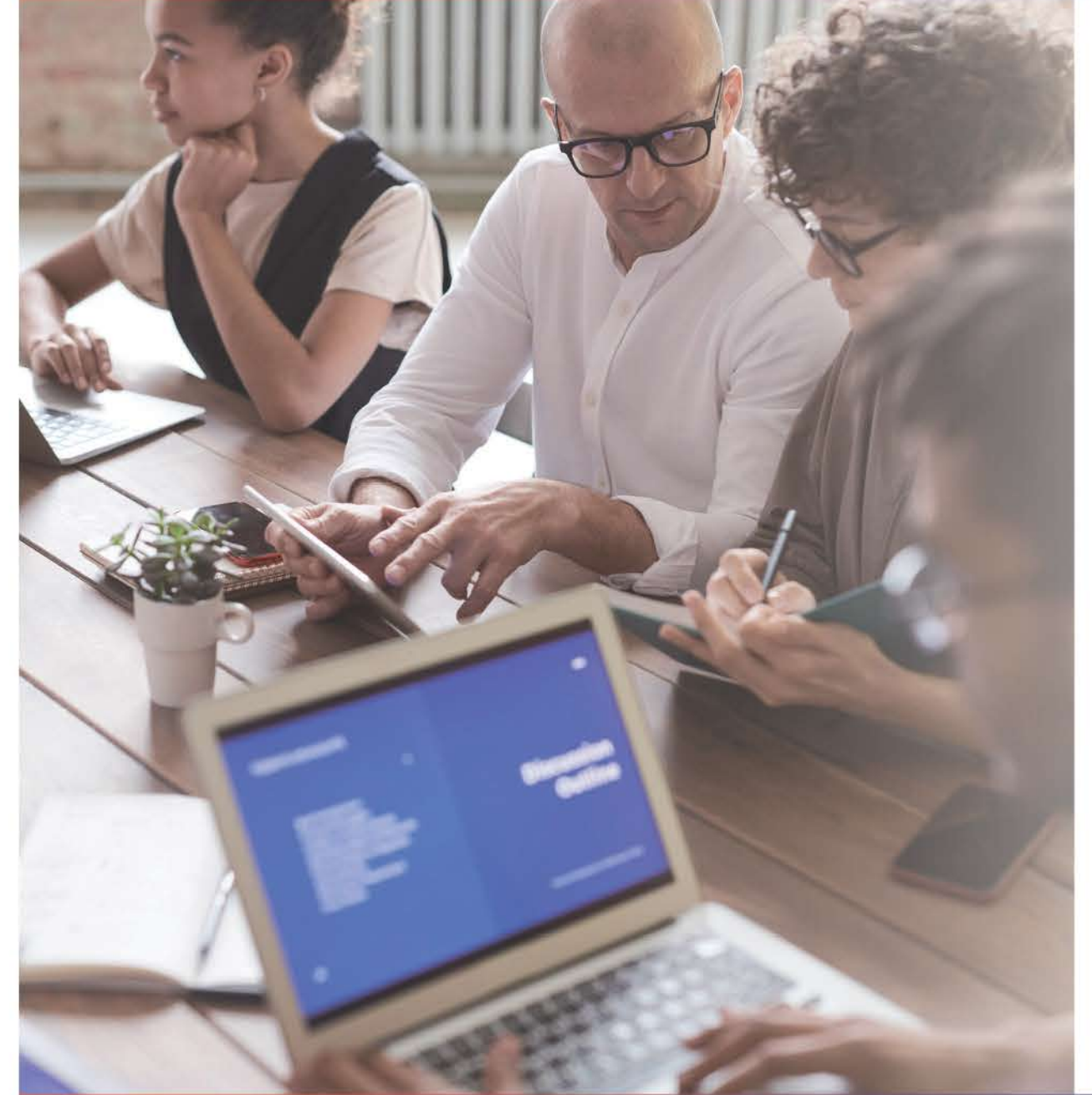


## مؤهلات المهندسين الرئيسيين

### Key Engineers Qualifications

م.	الاسم والوظيفة	الاختصاص، سنة التخرج	سجل الخبرة		
			الفترة	الشركة	المسمى الوظيفي
01	محمود عكاش الأيوبي المدير التنفيذي	بكالوريوس هندسة كهربائية جامعة دمشق - 1986	2019-2010	مواقع للتجارة والإنشاء	المدير التنفيذي
			2010-2008	كونسير العالمية للاستشارات الهندسية - سوريا	مدير قسم الالكتروميكانيك مهندس كهرباء رئيسي
			2008-2006	شركة الاتحاد الهندسي - خطيب وعلمي - دبي - الإمارات	مهندس كهرباء رئيسي مدير مشروع
			2006-2003	باور اليكتريكال ميدل ايست دبي - الإمارات	مدير فرع مهندس كهرباء رئيسي
			2003-1991	مؤسسة الفجيرة الوطنية للأعمال الكهربائية والميكانيكية الفجيرة - الإمارات	مهندس كهرباء رئيسي
			1990-1986	هيئة تخطيط الدولة - مديرية تخطيط الطاقة والتعدين	مهندس كهرباء
02	ليال الزيناتي مهندس ميكانيك	معهد هندسي للأعمال الميكانيكية جامعة دمشق - 2012	2019-2013	مواقع للتجارة والإنشاء	إعداد مخططات الأعمال الميكانيكية
			2012	شركة أفكو - دمشق	إعداد مخططات الأعمال الميكانيكية
03	فرح قداح مهندس كهرباء رئيسي	بكالوريوس هندسة الكترونية جامعة دمشق - 1986	2019-2008	مواقع للتجارة والإنشاء	مهندس كهرباء رئيسي
			2008-2004	شركة سيروتيك للأعمال الكهربائية والميكانيكية دبي - الإمارات	إدارة تنفيذ مشاريع الشركة في دبي
			2004-1991	قسم الحاسب الآلي - الإدارة المالية حكومة الفجيرة - الإمارات	رئيس قسم الحاسب الآلي
			1991-1990	مصنع فوجيتيك للطابعات المنطقة الحرة - الفجيرة	الإدارة الفنية
			1990-1988	وزارة الكهرباء - مديرية النقل - دمشق	إعداد تقارير الأعطال الطائرة والدورية
04	عبد الرحمن قصار مهندس ميكانيك رئيسي	بكالوريوس هندسة ميكانيك جامعة دمشق - 2000	2019-2009	مواقع للتجارة والإنشاء	مهندس ميكانيك رئيسي
			2009-2008	مكتب الاستشاريون العرب للاستشارات الهندسية دبي - الإمارات	مهندس ميكانيك أول
			2008-2007	شركة فورتشن الدولية دبي - الإمارات	مهندس تصميم الأعمال الميكانيكية
			2007-2005	وكيل شركة إل جي الكورية للمكيفات	مهندس مشاريع
			2005-2000	شركة الزعيم الهندسية	مهندس ميكانيك

## مؤهلات المهندسين الرئيسيين



### Key Engineers Qualifications



## مؤهلات المهندسين الرئيسيين

### Key Engineers Qualifications

م.	الاسم والوظيفة	الاختصاص، سنة التخرج	سجل الخبرة		
			الفترة	الشركة	المسمى الوظيفي
10	اياد المصطفى مهندس كهرباء	بكالوريوس هندسة كهربائية 2000	2019-2013	شركة حمد الفليوي وشركاه الرياض	مهندس موقع لتنفيذ الاعمال الكهربائية والتيار الضعيف
			2010-2009	المشربية - الرياض	مهندس موقع لتنفيذ الاعمال الكهربائية والتيار الضعيف
			2009-2007	شركة العراب - قطر	مهندس موقع لتنفيذ الاعمال الكهربائية والتيار الضعيف
11	اياد الرز مهندس معماري	مهندس مجاز بالهندسة المعمارية جامعة دمشق - 2002	2019-2011	مواقع للتجارة والإنشاء	تنفيذ التصميم والمخططات إعداد تصاميم الأعمال الكهربائية
			2011-2010	مول السلام	
			2010-2008	مجموعة بن لادن - المراسم	مهندس فني كميات - مشتريات الأعمال الكهربائية
			2008-2006	شركة يعقوبيان	مهندس فني - مشروع توسعة مشفى الأسد الجامعي
			2006-2002	الشركة الهندسية للمنشآت التعليمية	تصميم ورسم المخططات الكهربائية لعدة مشاريع
12	الهمام بقوش مهندس كهرباء	مهندس مجاز بالكهرباء الميكانيكية 1998	2019-2011	مواقع للتجارة والإنشاء	مهندس للأعمال الكهربائية
			2011-2009	مؤسسة الخياط للتجارة والمقاولات دمشق	مهندس للأعمال الكهربائية والميكانيكية
			2009-2007	شركة المحترف للأعمال الكهربائية والصحية - دبي - الإمارات	إعداد المخططات التنفيذية لعدة مشاريع
			2007-2004	شركة ملتي ستركت للمقاولات العامة - دبي - الإمارات	مهندس للأعمال الكهربائية والميكانيكية
			2004-2000	شركة الرواد لمقاولات البناء رأس الخيمة - الإمارات	مهندس للأعمال الكهربائية والميكانيكية
13	رهام الخطيب مهندسة معمارية	معهد دمشق المتوسط (DTC) 2010	2019-2012	مواقع للتجارة والإنشاء	
			2012-2010	أرابتك - دمشق	مشروع فندق روتانا
14	عاطف خطاب حاج عمر مهندس مدني	جامعة دمشق	2019-2018	مواقع للتجارة والإنشاء	

## مؤهلات المهندسين الرئيسيين

### Key Engineers Qualifications

م.	الاسم والوظيفة	الاختصاص، سنة التخرج	سجل الخبرة		
			الفترة	الشركة	المسمى الوظيفي
05	اياد المقيد مهندس ميكانيك	بكالوريوس هندسة ميكانيك 1998	2019-2013	شركة أساليب تالا	
			2011-2009	مؤسسة قمة الأمان - الرياض	مدير مشروع
			2009-2006	المجموعة العربية للخدمات	استشاري أعمال ميكانيكية
			2006-2002	مصنع البلاستيك السعودي ومساعد مدير الصيانة	القسم الهندسي في المصنع
			2002-1998	بيت البركان (فولكانو)	مهندس مشاريع
06	حسام ابو زيد م.تكييف مركزي	بكالوريوس هندسة تكييف 1998	2019	شركة اكيدة المساهمة	التصميم والإشراف على تنفيذ أعمال التكييف المركزي
				شركة اسكو للتكييف	التصميم والإشراف على تنفيذ أعمال التكييف المركزي
				الشركة الدولية للأعمال الميكانيكية والكهربائية	التصميم والإشراف على تنفيذ أعمال التكييف المركزي
07	أحمد أبو حسن مهندس ميكانيك رئيسي	بكالوريوس هندسة ميكانيكية جامعة دمشق - 2007 ماجستير في الهندسة الحرارية محطات الطاقة - 2010	2019-2008	مواقع للتجارة والإنشاء	مهندس ميكانيك رئيسي
			2008-2007	الخياط للتجارة والمقاولات - دمشق	مهندس ميكانيك - تنفيذ المشاريع
			2007-2005	تالا للأعمال الميكانيكية والكهربائية - دمشق	مهندس ميكانيك - تنفيذ المشاريع
08	دينا عاصم عبد القادر صالح مهندسة تخطيط وإدارة	بكالوريوس هندسة معمارية 2004	2019-2013	شركة أساليب تالا	متابعة الجداول الزمنية لتنفيذ بنود المشروع وإعداد التقارير العامة
			2010-2008	مكتب بيت رفال للتصميم والديكور	مديرة المكتب - العقود والتابعة للجداول الزمنية
			2008-2004	شركة اسكندرية للإنشاءات - طلعت مصطفى	مديرة المكتب الفني والمستخلصات والمطالبات ومتابعة الجداول الزمنية
09	ماريا الخوري مهندسة معمارية	بكالوريوس هندسة معمارية جامعة دمشق - 2012	2014-2013	مواقع للتجارة والإنشاء	تنسيق مخططات الأعمال الكهربائية والميكانيكية
			2013-2011	مكتب المهندس ماردروس بارسيخيان - دمشق	تصاميم داخلية وخارجية
			2010	مكتب الدكتور رضوان جوني - دمشق	تصاميم داخلية وخارجية



## المشاريع المنجزة في سوريا

### Completed Projects in Syria



#### Al Hekma Hospital 80 Beds

Share Holder, Turn Key for MEP and Medical Equipment System.



#### Al Nour Cardiac Center

Share Holder,  
Project Management



#### Al Mahayni Hospital 120 Beds

Project Management for  
MEP and Medical Equipment  
System.



#### Al Salam Hospital 120 Beds

Operating Theatre - Design &  
Built

## قائمة بأهم المشاريع



List of The Most  
Important Projects



## المشاريع قيد الإنجاز في سوريا

### Projects Under Construction in Syria



#### مركز استكشاف وردة مسار دمشق

نطاق الأعمال : MEP & HVAC

#### مصنع أفاميا للمشروبات دمشق

نطاق الأعمال : MEP & HVAC

#### فندق فكتوريا شارع القوتلي - دمشق

المالك : محافظة دمشق  
المطور : مجموعة وحود  
نطاق الأعمال : تنفيذ

#### مجمع كونكورد السياحي طرطوس

المالك : مجلس مدينة طرطوس  
المطور : مجموعة وحود  
نطاق الأعمال : تنفيذ

## المشاريع المنجزة في سوريا

### Completed Projects in Syria

#### Al kalamoun University Hospital 200 Beds

Design & Built Operating  
Theatre and Medical Gas  
System



#### Al Manar Hospital 120 Beds

Share Holder, Turn Key for  
MEP & HVAC, Medical Gas,  
Medical Supplies



#### Police Hospital At Damascus 300 Beds

Medical Gas  
Medical Supplies



#### Extension Of Al Asad University Hospital 400Beds

Design & Built of Operation  
Theater and Medical Gas  
System





## المشاريع قيد الإنجاز في سوريا

### Projects Under Construction in Syria



#### أبنية فندقية الروضة - طرطوس

المالك : الدكتور محمد كفوزي  
نطاق الأعمال: تنفيذ



#### بناء سكني لجمعية البراق للسكن والاصطياف جديدة الوادي، ريف دمشق

المالك: جمعية البراق للسكن  
والاصطياف.  
نطاق الأعمال: تنفيذ

#### محطة توليد والمباني الإدارية لمعمل الاسمنت أبو الشامات، ريف دمشق

المالك: الشركة المتحدة لاسمنت  
نطاق الأعمال: تنفيذ

## المشاريع قيد الإنجاز في سوريا

### Projects Under Construction in Syria



#### تطوير وترميم خان سليمان باشا - دمشق

المالك : محافظة دمشق  
المطور : مجموعة وحود  
نطاق الأعمال : تنفيذ



#### قرية الياسمين (72 فيلا) النبي هابيل-ريف دمشق

المالك : جمعية البراق للسكن  
والاصطياف  
نطاق الأعمال: تنفيذ



#### بناء سكني لجمعية الشهاب

#### ضاحية الفيحاء- ريف دمشق

المالك : جمعية الشهاب التعاونية  
السكنية  
نطاق الأعمال : تنفيذ



## المشاريع المنجزة في دبي

### Completed Projects in Dubai



**Holiday INN Hotel  
Mankhool, Dubai**

MEP & HVAC



**Commercial Building  
Al Khubaisi, Dubai**

MEP & HVAC



**Municipality Office Building  
Al Barsha, Dubai**

MEP & HVAC

**Offices Building  
Al Qussais**

MEP & HVAC

## المشاريع المنجزة في دبي

### Completed Projects in Dubai



**Mr.Saeed Mohamd Al Tayer,  
NAD AK SHIBA**

Electrical, Fire Alarm and  
Low Current Systems



**Office Building Al Daghaya**

MEP & HVAC



**London Crown Hotel  
Al Hamriya**

MEP & HVAC



**Water Wheel Factory  
Dubai Investment Park**

Electrical, Fire Alarm & Fire  
Fighting Works



## المشاريع القائمة في المملكة العربية السعودية Completed Projects in Saudi Arabia



## المشاريع القائمة في المملكة العربية السعودية قائمة بأهم أعمالنا ...

- برج العجو.
- مجمع أسواق طيبة.
- مجمع أسواق الغد.
- مجمع أسواق القدس.
- مركز البطحاء التجاري.
- مركز الراجحي التجاري.
- مركز الراجحي السكني والتجاري والصناعي.
- مركز الدكتور سليمان الحبيب الطبي.
- مجمع أسواق الرياض بلذا.
- برج الشيخ عبدالرحمن الهليل.
- مركز الأخوين - طريق الملك فهد.
- مبنى الشيخ سعد الكريديس.
- مبنى فندق هوليدي إن.
- عمارة معالي الشيخ عبدالرحمن أبو حيمد.
- مركز الرصيص السكني والتجاري.
- عمارة السماري والسلطان - طريق الملك فهد.
- مجمع سوق العرب حراج بن قاسم.
- مركز الرواد التجاري السكني.
- مجمع معارض ومكاتب شركة (أبناء محمد السعد العجلان).
- فندق العاصمة بحي الغرابي.
- فندق الجنادرية.
- برج الشيخ حمد الموسى.
- برج اللواء عماد القحطاني.
- برج الدفة.
- فندق مجموعة العالمي.
- جامعة الأمير سلطان - بهو الطلاب.
- جامعة الأمير سلطان - بهو الطالبات.
- توسعة مول غرناطة في الرياض.
- مدارس الأمير مشاري في الرياض.



## المشاريع القائمة في المملكة العربية السعودية Completed Projects in Saudi Arabia



## المشاريع القائمة في المملكة العربية السعودية Completed Projects in Saudi Arabia

مجمع الرصيص السكني والتجاري - شارع الضباب







# التراخيص والاعتمادات



Licenses



## PARTNERSHIPS



Sites recognizes the benefits of partnerships, cooperation and exchange of technical and business expertise with other institutions with their competence and experience in the area of specialization, which reflect positively on the level of project implementation in various sizes and types. We are proud that we contributed to this type of partnerships with each of the following institutions at our projects completed:

- ALECO Mechanical Works L.L.C. – Dubai.
- MEDAA Consulting – Amman – Jordan.
- SYROTECH Electro-Mechanical Works L.L.C. – Dubai.
- LAMA Construction – Syria.
- International Business Consult – Germany (IBC).
- HAIER Medical – Germany.
- TILKE – Germany.
- Ferrostaal – Germany.



## الشراكات الفنية والتجارية

تدرك شركة مواقع مزايا التعاون وتبادل الخبرات الفنية والتجارية مع المؤسسات الأخرى ذات الاختصاص، والاستفادة من تجاربها فب مجال تخصصاتها، مما ينعكس إيجابياً على مستوى تنفيذ المشاريع في مختلف أحجامها وأنواعها. نفخر بأننا ساهمنا في هذا النوع من الشراكات مع كل من المؤسسات التالية في مشاريعنا المنجزة:

- شريكة ألكو للأعمال الميكانيكية - دبي.
- ميذا للاستشارات - عمان - الأردن.
- سيروتيك للأعمال الكهربائية والميكانيكية - دبي.
- لاما للتجارة والمقاولات - سوريا.
- مركز استشارات الأعمال العالمي - ألمانيا.
- هاير الطبية - ألمانيا.
- تيلكه لإدارة المشاريع - ألمانيا.
- فيرشتال لإدارة المشاريع - ألمانيا.

